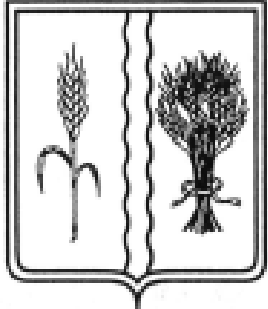


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК



25 июля 2012 года
среда
№ 59 (10663)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

• В администрации МР «Бабынинский район»

Не хочешь – плати, заплатил – радуйся, или Твой штраф к тебе и вернется

Желание человека жить в комфортных условиях – естественное желание. Причем, запросы в этом плане постоянно растут. Поэтому ни одно, пожалуй, совещание в районной администрации не проводится, чтобы на нем не обсуждалась тема благоустройства населенных пунктов. Последнее заседание Консультативного совета глав администраций поселений не исключение.

Позади половина года. Итоги работы по благоустройству за прошедшие шесть месяцев подвел в своем выступлении главный специалист по вопросам природопользования и охраны окружающей среды В.К. Шулика.

Облагораживанием территорий занимались и занимаются повсеместно: посадка деревьев, кустарников, цветов, устройство детских площадок, вывоз мусора, установка светильников, приобретение контейнеров, строительство колодцев, ремонт электроосвещения, котельных, заборов, ограждений, домов, водоемов, кладбищ и многое другое – всех вопросов не перечислить.

Все поселения района участвуют в региональных мероприятиях – конкурсах на звание «Самое благоустроенное муниципальное образование Калужской области», «Самая добросовестная организация по отношению к людям с ограниченными возможностями», акциях «Всероссийские дни защиты от экономической опасности», «Посадка деревьев», «Сделаем вместе» и других. Из районных специальных комплексных мероприятий Владимир Константинович назвал «Улица», «Дорога», «Парк», «Двор», «Реклама», «Свалки» и т.д.

Одной из важных задач в наведении санитарного и экологического порядка является вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов. В районе функционируют два полигона: в районном центре площадью 3 га и в п. Воротыньск – 4,5. За полугодие они приняли более 18,5 тыс. куб. метров твердых бытовых отходов.

При этом актуальной остается проблема несанкционированных свалок. Вернее, их ликвидация. Сегодня таких... 103, за тот же период 2011 года показатель равнялся 59.

Назвал В.К. Шулика и основные моменты, на которые следует обратить более пристальное внимание. Их несколько. Прежде всего – это активизация работы по такому капитальному мероприятию, или ремонт улично-дорожной сети с более широким применением сухого асфальта при проведении ямочного ремонта. Внедрение в уличное освещение энергосберегающих светильников – это второе. На сей счет есть даже специальная программа по замене ртутьсодержащих приборов на безопасные энергосберегающие аналоги. И ни в коем случае нельзя сбрасывать со счетов участие в проекте «Чистая вода», ремонт теплотрасс и котельных. И еще один момент. В поселениях созданы административные комиссии, чтобы они действовали более эффективно был даже проведен специальный семинар для их председателей и секретарей, на котором все нюансы деятельности подробно осветил начальник территориального отдела административно-технического контроля № 7 Управления административно-технического контроля Калужской области Иван Николаевич Пучков, ответил

на многочисленные вопросы. Но дело движется туго. Время идет, а реально (составлен протокол) работает такая комиссия только в СП «Село Сабуровщино».

Естественно, не мог Владимир Константинович Шулика не назвать суммы денежных средств, которые в поселения пошли на благоустроительную деятельность. Всего по району за шесть месяцев из всех бюджетов потрачено 13736602 рубля (плюс 5616602 рубля к уровню прошлого года). По поселениям: СП «Поселок Бабынино» – 5,9 млн. руб., ГП «Поселок Воротыньск» – 5,2, СП «Село Утешово» – 1,2 млн., СП «Село Бабынино» – 721,2 тыс. руб., СП «Село Муромцево» – 564, СП «Село Сабуровщино» – 193,6 тыс. руб.

Посмотреть на эффективность таких затрат можно на двух примерах: сельские поселения «Поселок Бабынино» (первое место по сумме средств, направленных на благоустройство) и СП «Село Сабуровщино» (последнее место). Меняется облик поселений – и того, и другого. И меняется в лучшую сторону. Это факт, от него никуда не уйдешь. Но, в связи с райцентром в последнее время все больше говорят о непонятной стройке в парке, а Сабуровщино постоянно ставят в пример взаимослаженной работы местной администрации с населением и с предприятиями и учреждениями, находящимися на территории поселения. Средств может быть много или мало, но их никогда не хватает, а потому очень важно с умом использовать то, что есть.

И в заключение вновь вернуться к административным комиссиям поселений. По закону их члены имеют право составлять протоколы на нерадивых владельцев территорий. Что, в свою очередь, повлечет наложение штрафа на частника. Его сумма не маленькая – 5 тыс. руб. Не до 5 тыс., как некоторые думают, а именно 5 – ни больше, ни меньше. Взысканные с провинившегося средства поступают в районный бюджет. В связи с этим глава администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калинин поручил финансовому отделу проработать вопрос, чтобы эти штрафы (вернее, деньги) возвращались в бюджеты поселений, где они взысканы, и использовались на благоустроительную деятельность. Чтобы оштрафованный и его земляки знали и понимали, что мостик через овраг, к примеру, в их деревне сделали на деньги соседа д. Коли или соседки т. Мани, которые те заплатили за неоконченную у заборов траву. А плюс к тому, Николай Александрович предложил подумать и о своеобразных бонусах для поселений, где активно работают административные комиссии, которые также будут направляться на благоустройство. Тоже правильно: не хочешь убираться у своего дома – помогай местной администрации зарабатывать деньги, чтобы жить в чистоте и культурно.

С. СЕРГЕЕВ.

• В СП «Село Муромцево»

Что цветы, что трава – все равно...

Продолжаем знакомить наших читателей с тем, как обстоят дела с благоустройством в районе. На этот раз речь пойдет о наиболее крупных населенных пунктах СП «Село Муромцево».

Первый из них – село Тырново. «Путешествие» по нему оказалось самым приятным моментом из всей поездки. Окошенные обочины дорог, «подправленные» дороги, разбежавшиеся от центра в разные стороны села – оно большое, широко разбросанное. Отсутствие мусора, чистые площадки вокруг мусорных баков. А когда оказались непосредственно на территории частного сектора – порадовались: чистота возле домов и в палисадниках, везде цветы, многие хозяева ведут ремонт: поправляются заборы, хозяйстройки, сами дома. Но главное, что это делается аккуратно.

Следующий пункт посещения – поселок Садовый. В этом году он выглядит лучше, чем в прошлом, видимо, критика пошла на пользу. Выкошены большие территории перед частным магазином, многоквартирными жилыми домами и зданием бывшей конторы. Правда, огорчает, что нигде не видно цветов – какая-то унылость и серость, а ведь лето – пора яркая, радостная.

Ничего не изменилось с прошлого года вокруг здания бывшей школы, где сейчас размещается клуб: по-прежнему стоит оно окруженное разросшимся и заросшим бурьяном фруктовым садиком. Небольшая поляна перед входом в здание окошена кое-как. Рядом с клубом медпункт, к которому претензий нет, но и этот уголок не украшает ни один кустик цветов. Удивительные люди живут в поселке!

Центр поселения – село Муромцево. К нему всегда было много претензий: неряшливый, с разбитыми дорогами. Вот и на этот раз восторгаться нечем. Сразу на въезде, свернув мимо дома №20, чтобы сделать «круг почета» вокруг территории, занима-

емой многоквартирными жилыми домами, подскочив несколько раз на залитых водой рытвинах, машина упирается в груды странно раскиданного щебня. Оказывается, недавно в поселке велись работы по замене водопроводных труб. Перекопанные участки где заровняли, а где привезли по машине щебня – засыпать и разровнять. Однако, по словам жильцов, тракторист приехал пьяный, начал месить щебень как попало, а после замечания вообще уехал, и теперь на перекрестке между домами ни проехать нормально, ни пройти.

Пожаловались люди, пользуясь случаем, и на то, что в подвальных помещениях домов скопилось очень много мусора, который они не могут сами оттуда убрать, а в администрации поселения на просьбы решить вопрос никак не реагируют уже который год. Комментировать услышанное не буду, поскольку в данном случае это лучше сделать главе администрации поселения. Ряд хозяев многоквартирных жилых домов все же стараются облагородить участки земли под окнами: делают клумбы, декоративно украшают их. Но то, что большая часть площади, окруженной двухэтажками, по-прежнему не окашивается, создает очень неприятное впечатление.

Подъезжаем к зданию, где сегодня размещаются администрация поселения: клуб, библиотека, рядом детский садик. К ним ведет разбитая, размытая дождем дорога. Вокруг здания такое же положение. Ступеньки в помещении администрации крайне неудобные: облицованы маленькими скользкими кафельными плитками, некоторые из которых отвалились, другие торчат,

Окончание на 3-ей стр.

Село Муромцево – такое разное: у частного дома № 69-1 (слева) и «дорога» на месте ремонтных работ.



ЗАБОТЫ СЕЛЬСКИЕ

На полях района

В сельхозпредприятиях продолжаются июльские полевые работы. По оперативным данным отдела сельского хозяйства администрации МР «Бабынинский район» на утро 23 июля:

- в ООО «Кумовское» первыми в районе приступили к уборке зерновых: с 94 гектаров намолочено 270 тонн зерна, средняя урожайность равна 28,7 центнера с гектара;
- 27 га раннего картофеля выкопано в ООО «Аврора». При средней урожайности 120 центнеров на круг, накопано 32,5 тонны клубней;
- в разгаре «зеленая жатва». Травы скошены на 9460 гектарах, запасено: сена – 14358 тонн, сенажа – 8920, зеленой массы на силос – 5350 тонн.

ИНФОРМАЦИОННОЕ сообщение о проведении 13 сентября 2012 г. аукциона по

Основание проведения торгов – постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 6 июля 2012 г. № 647.

Продавец – администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

Организатор торгов – бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата, время и место проведения аукциона – 13 сентября 2012 г. в 14.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 28 августа 2012 г. в 14.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 29 августа 2012 г. с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу приема заявок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 26 июля 2012 г. по 21 августа 2012 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, каб.1.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества:

- ограждение предприятия, назначение: ограждение, протяженность 357,87 пог.м, инв. № 2798, Соор.1,2, адрес объекта: Калужская область, Бабынинский район, пос. Бабынино, ул. Лесная, д.10, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-065 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 445975 от 01.06.2009 запись регистрации № 40-40-28/003/2009-523);

- асфальтовая площадка, назначение: сооружения транспорта, площадь 2125,8 кв.м, инв. № 2798, Соор.1, адрес объекта: Калужская область, Бабынинский район, пос. Бабынино, ул. Лесная, д.10, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-064 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 445973 от 01.06.2009 запись регистрации № 40-40-28/003/2009-522);

- здание теплой стоянки, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 59,5 кв.м, инв. № 2798, Стр. 3, адрес объекта: Калужская область, Бабынинский район, пос. Бабынино, ул. Лесная, д.10, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-061 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 445970 от 01.06.2009 запись регистрации № 40-40-28/003/2009-519);

- здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 65,3 кв.м, инв. № 2798, Стр. 4, адрес объекта: Калужская область, Бабынинский район, пос. Бабынино, ул. Лесная, д.10, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-062 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 445971 от 01.06.2009 запись регистрации № 40-40-28/003/2009-520);

- здание склада, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 218,8 кв.м, инв. № 2798, Стр. 5, 5а, 5б, адрес объекта: Калужская область, Бабынинский район, пос. Бабынино, ул. Лесная, д.10, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-060 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 445969 от 01.06.2009 запись регистрации № 40-40-28/003/2009-518);

- земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, площадь 10 213 кв.м, разрешенное использование: для производственной деятельности, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, пос. Бабынино, ул. Лесная, д.10, кадастровый номер: 40:01:180306:94 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 386343 от 06.07.2012 запись регистрации № 40-40-15/001/2012-044).

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – 2240030 руб. (без НДС).

Сумма задатка (10% начальной цены) – 224003 руб.

Шаг аукциона – 112001,5 руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме наличного расчета в рублях на счет Фонда имущества: р/с 4030281080004000001 в ООО банк «Элита» г. Калуга, к/с 30101810500000000762, БИК 042908762, ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКПО 22899631, ОКАТО 29401000000, который должен поступить на указанный счет не позднее 21 августа 2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, представляет следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента

быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество, а также расходы, связанные с изготовлением межевого плана и проведением оценки рыночной стоимости имущества, возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admobkcaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены в соответствии с договором о задатке (приложение 2) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточкой), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;

г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя в соответствии с договором о задатке;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажей ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

Согласно п. 14 ст. 18 и п. 5 ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение 3) в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Приложение 1
Заявка на участие в аукционе 13.09.2012
(составляется в 2 экземплярах)**

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку, телефон)

ИЛИ (полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН, телефон)

В ЛИЦЕ _____ (должность, ФИО руководителя)

_____, действующего(ей) на основании _____

именуемый(ая/ое) далее Претендент, **принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества**, расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, пос. Бабынино, ул. Лесная, д.10: ограждение предприятия, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-065; асфальтовая площадка, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-064; здание теплой стоянки, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-061; здание гаража, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-062; здание склада, кадастровый (или условный) номер: 40-40-28/006/2007-060; земельный участок категории земля: земли населенных пунктов, площадь 10 213 кв.м, разрешенное использование: для производственной деятельности, кадастровый номер: 40:01:180306:94.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании и размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети Интернет, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на аукцион имущество продается на основании Постановления администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 6 июля 2012 г. № 647 и **согласен** с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отмены аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от «___» _____ 2012 г. № _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____ р/с _____ наименование банка _____ к/с _____ БИК _____

Претендент, полномочный представитель _____ Подпись _____ (необходимо указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ «___» _____ 2012 г.

М.П. _____ (заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «___» _____ 2012 г.

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____) _____

ОПИСЬ документов, представленных Претендентом на участие в аукционе (составляется в 2 экземплярах)

Наименование (Ф.И.О.) претендента _____

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
Для физических лиц:		
3.	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	
Для юридических лиц:		
4.	Заверенные копии учредительных документов.	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

Время кукол

Выставка «Куклы в костюмах разных эпох» проходит сейчас в муниципальной библиотеке п.Воротынск. Автор ее – Марина Борисовна Хрипушина.

На выставке представлено больше 30 экспонатов. Это куклы в костюмах эпохи Средневековья (Англия, Франция, Италия), Эпохи Возрождения (Италия, Франция), 18-19 веков (Франция, Германия, Россия), куклы из сказок «Царевна-лебедь», «Хозяйка медной горы». Костюмы кукол отра-



жают уникальные черты национального характера. Посетители выставки оставляют в книге отзывов свои впечатления. Вот одно из них: «Мы с мужем постоянные читатели библиотеки. Ознакомившись с выставкой кукол, восхищены, потрясены увиденным. Очень признательны Марине Хрипушиной за то, что такое искусство вызывает добрые, светлые чувства и гордость за наших способных и талантливых людей». Всем, кому не удалось еще посетить выставку, советуем заглянуть в библиотеку. Выставка работает до конца июля.

Е. ТОКАРЕВА.

К сведению населения

В администрацию МО «Поселок Воротынск» поступило заявление о предоставлении в аренду земельного участка:

- площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынск, ул. 50 лет Победы, в районе д. № 12, для строительства здания магазина.

Лиц, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка на праве аренды, просим обращаться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынск, ул. Железнодорожная, 8, тел.: 58-20-07, понедельник, среда, пятница.

Прием заявлений производится в месячный срок со дня опубликования настоящего объявления. Администрация.

К СВЕДЕНИЮ

Уважаемые налогоплательщики!

Обращаем ваше внимание, что на территории Калужской области изменены сроки уплаты имущественных налогов физических лиц за 2011 год. Установлен единый срок уплаты земельного, транспортного налогов и налога на имущество физических лиц: не позднее 1 ноября 2012 года.

До конца июня все владельцы автомобилей, квартир, жилых домов, земельных участков и иного имущества должны были получить единое налоговое уведомление об уплате налогов. Если уведомление не пришло, вам следует обратиться в инспекцию по месту нахождения имущества. Адреса инспекций и контактные телефоны можно узнать, посетив сайт управления www.r40.nalog.ru.

Если в уведомлении на уплату имущественных налогов указана неверная информация об объектах, например, объект снят с учета или продан, содержатся ошибки в налогооблагаемой базе или характеристиках объекта, предлагаем вам заполнить заявление, прилагаемое к налоговому уведомлению, и направить его по почте, либо опустить в почтовый ящик инспекции. Все обращения будут рассмотрены и допущенные ошибки исправлены.

Межрайонная ИФНС России № 1 по Калужской области.

Уважаемые налогоплательщики!

В первом квартале 2012 года проведена верификация баз данных с органами ГИБДД. Сведения сверены, добавлена информация об отсутствующих автомобилях, приведены в соответствие данные о мощности автотранспортных средств.

Ранее органы ГИБДД представляли информацию о мощности в целых единицах измерения. После верификации мощность указана с десятичными значениями после запятой. Уточнение мощности в отдельных случаях оказало влияние на сумму расчетной ставки и перерасчет транспортного налога.

У вас вызывает сомнение правильность расчета транспортного налога, необходимо сверить мощность автомобиля, указанную в паспорте технического средства, с мощностью в налоговом уведомлении – при обнаружении расхождения, пожалуйста, заполните заявление к уведомлению и направьте в адрес налоговой инспекции. Налоговый орган уточнит представленную информацию в органах ГИБДД и направит в ваш адрес новое налоговое уведомление с платежным документом.

СТРОКА ПОСЛЕДНЯЯ, ПРОЩАЛЬНАЯ

Скорбим в связи с кончиной наших земляков (июнь)

СП «ПОСЕЛОК БАБЫНИНО»

1. Сотников Игорь Викторович, 1950 года рождения.
2. Блудова Валентина Алексеевна, 1953 года рождения.
3. Глухов Иван Петрович, 1947 года рождения.
4. Шашкин Иван Павлович, 1939 года рождения.

СП «СЕЛО БАБЫНИНО»

1. Сидорина Тамара Филипповна, 1923 года рождения, с. Никольское.
2. Коновалова Алевтина Николаевна, 1950 года рождения, с. Пятницкое.

ГП «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»

1. Максудов Петр Федорович, 1934 года рождения.
2. Ковальчук Анна Васильевна, 1935 года рождения.

3. Блудов Валерий Владимирович, 1956 года рождения.
4. Качурин Василий Васильевич, 1928 года рождения.
5. Таравкова Анастасия Митрофановна, 1926 года рождения.

СП «СЕЛО МУРОМЦЕВО»

1. Кротов Александр Федорович, 1935 года рождения, п. Бабынинское отделение.

СП «СЕЛО САБУРОВЩИНО»

1. Нуржанов Анатолий Каирович, 1948 года рождения, п. Газопровод.
2. Пахомова Зинаида Васильевна, 1938 года рождения, с. Сабуровщино.

СП «СЕЛО УТЕШЕВО»

1. Копченова Мария Андреевна, 1933 года рождения, с. Утешево.

Недвижимость

♦ **ПРОДАЕТСЯ** однокомнатная квартира в п. Бабынино. Тел.: 8 (863) 235-43-66, 8-918-537-53-97, после 20.00 час. **15-4.**

Разное

ДОСТАВКА щебня, песка, навоза. **Вывоз** грунта и другие работы. Тел.: 8-910-867-50-69. **15-10.**

ПРОДАЮТСЯ зерно, комбикорм, посылка (в Агроснабе). Телефон: 8-920-883-13-06. **15-5.**

ПРОДАЮ свежие огурцы. Оптом и в розницу. Тел.: 8-953-314-58-51. **7-4.**

ПРОДАМ: дверь металлическая (Китай) – 3000 руб. Доставка бесплатная! Тел.: 8-916-876-30-97. **18-8.**

ОКНА КБЕ, КОНДИЦИОНЕРЫ, МОНТАЖ. Гарантия. Недорого. Тел.: 8-920-893-21-55. **22-20.**

ГАЗОБАЛЛОННОЕ оборудование на все автомобили. Установка, продажа, компьютерная диагностика, ремонт. Пакет документов для ГИБДД, аттестация баллонов. Телефон: 8-953-322-99-00. **17-15.**

«КОРДЕНТ» СТОМАТОЛОГИЯ в Бабынино
ул. Советская, дом 1
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА
УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

Мы работаем с 9.00 до 18.00
Выходные: Воскресенье, понедельник
Звоните по телефону: 8-919-039-36-45

Лицензия ЛО-40-01000453

Реклама в «БВ» – тел./факс: 2-25-84.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает об итогах, состоявшегося 12 июля 2012 г., аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для строительства магазина с кадастровым номером 40:01:110302:145, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Садовый, д.51.

Начальный размер годовой арендной платы – 16100 руб. Размер арендной платы по итогам аукциона – 16100 руб. Победитель – Колганов Р.В. Организатор аукциона – бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец – администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области. Основание продажи – постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 25.04.2012 г. № 374. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка опубликовано в газете «Бабынинский вестник» от 2 июня 2012 г. № 44 (10648).

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Культтовары» в поселке Бабынино.

Учредители:
администрация МО «Бабынинский район»,
МАНУ Редакция газеты «Бабынинский вестник».
Газета зарегистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства в СМИ. Рег. ПИ № 8-1275

РЕДАКТОР А.С. КАЛИНИН.
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж -1200. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
сайт: <http://www.admoblkaluga.ru/>
E-mail: BREDAK@kaluga.ru
Телефоны: Редактора (факс) 2-22-84
Зам. редактора 2-13-24
Отделов редакции 2-25-84
Бухгалтера 2-24-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.